

# Prestação de Contas 2022-2025

Relatório de Realizações | Conselho de Administração

**Veja todas as realizações  
do Triênio 2022 - 2025**

Aponte a câmera do celular  
para o QR CODE para acessar a  
a página do Triênio MBC.



# Índice

## Prestação de Contas

MENSAGEM E CONSELHEIROS **4 - 10**

---

GESTÃO FINANCEIRA **11 - 13**

---

DESEMPENHOS GERAIS **14 - 17**

---

NOVIDADES DO MARINA **18 - 19**

---

OBRAS E REFORMAS **21 - 37**

---



# Prezados Sócios

O presente relatório tem como objetivo apresentar as principais realizações e resultados obtidos pelo Conselho de Administração durante o triênio 2022–2025.

Este período foi marcado por desafios e transformações, e as ações realizadas visaram o fortalecimento institucional, a implementação de novas estratégias e o alcance de metas estabelecidas em alinhamento com a visão de longo prazo do Marina Barra Clube.

Durante o triênio, o Conselho de Administração reafirmou o propósito de

oferecer lazer ao associado visando a sua satisfação e integração, através de atividades esportivas, sociais e culturais, com qualidade e competência, em um ambiente saudável, seguro e amigável.

Um trabalho conjunto entre o Conselho de Administração, Mesa Diretora, Conselho Fiscal e Diretoria Executiva, com a participação, compreensão e colaboração de todos os associados.

Desejamos sucesso à nova Administração.



**Afonso Fernandes Rocha**

Presidente do Conselho



**Lenival Nunes Carvalho**

Vice-Presidente do Conselho

# Nossos Conselheiros

---

Todos os Conselheiros que fazem parte do Conselho de Administração e Conselho Fiscal do Marina Barra Clube em 2025.



**Afonso Fernandes Rocha**

Presidente do Conselho



**Lenival Nunes Carvalho**

Vice-Presidente do Conselho



**Arthur E. Pugsley  
Prohmann**

1º Secretário



**Jayme da Costa Garcia**

2º Secretário



**Pietro Carmine Polizzo**

Presidente da Comissão  
de Sindicância

# Nossos Conselheiros

---

Todos os Conselheiros que fazem parte do Conselho de Administração e Conselho Fiscal do Marina Barra Clube em 2025.



**Carlos Eduardo da Silva  
Soares de Quadros**



**Celia Regina da Silva  
Mourão**



**Dahir Chede Neto**



**Dimas Rodrigues de  
Sousa**



**Elias de Mesquita  
Junior**



**Frederico Carlos  
Crim Camara**

# Nossos Conselheiros

---

Todos os Conselheiros que fazem parte do Conselho de Administração e Conselho Fiscal do Marina Barra Clube em 2025.



**Giuseppe Telles  
Minervini**



**Gracia Maria Silva  
Fernandez Casado**



**Jorge Luiz Monteiro  
de Freitas**



**José Renato Torres  
do Nascimento**



**Luiz Carlos Torres da  
Silva**



**Luiz Fernando  
Correia Parente**

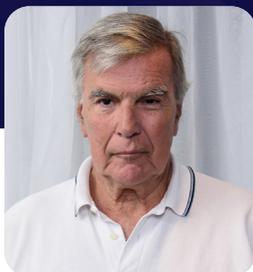
# Nossos Conselheiros

---

Todos os Conselheiros que fazem parte do Conselho de Administração e Conselho Fiscal do Marina Barra Clube em 2025.



**Marcio Castro Mendes**



**Mauro Cunha Costa Santos**



**Marco Hupe**



**Neide Dias Pimenta**



**Octavio Bessa Lima Junior**



**Rafael Cunha Kullmann**

# Nossos Conselheiros

---

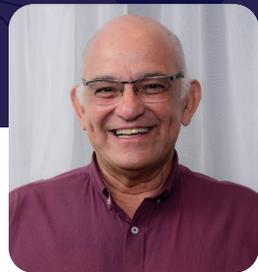
Todos os Conselheiros que fazem parte do Conselho de Administração e Conselho Fiscal do Marina Barra Clube em 2025.



**Ricardo de Pinho**



**Ricardo Jose Vieira  
Nunes**



**Ricardo Nunes Vieira**



**Ricardo Silva Leal  
de Miranda Filho**



**Ronaldo Gripp  
Bezerra**



**Vinicius Figueiredo  
Chaves**



**Wilson Marcondes  
da Silva**

# Conselho Fiscal

---

Todos os Conselheiros que fazem parte do Conselho de Administração e Conselho Fiscal do Marina Barra Clube em 2025.



**Edson Aparecido de Paiva**

Presidente do Conselho Fiscal



**Bruno Donato dos Santos Marotta**



**Evaldo Wandermurem**



**Fabio Moreira Pereira**



**Henrique Cezar de Arruda Ferreira**

# Prestação de Contas 2025

A prestação de contas do triênio 2022–2025 trará um panorama completo das finanças, investimentos, melhorias, desempenhos operacionais e parcerias que fortaleceram o clube e beneficiaram os sócios.

## Gestão Financeira do Anterior



A gestão financeira do último triênio será apresentada com transparência, detalhando receitas, despesas, investimentos e resultados alcançados para o clube.

## Gestão Financeira Atual



A gestão financeira atual será detalhada com foco em transparência, destacando as ações, investimentos e resultados já alcançados para o fortalecimento do clube.

## Desempenhos do Clube



Os desempenhos do clube incluem resultados positivos no caixa, ampliação de descontos, economia no mercado livre de energia e novos convênios estratégicos para beneficiar os sócios.

## Melhorias e Obras no Clube



Serão apresentadas as melhorias e obras realizadas no clube, incluindo modernizações, reformas nas instalações e projetos que elevaram a experiência dos nossos sócios.

# Gestão Financeira Anterior



## Posição Financeira em 28 de Fevereiro de 2022.

### Número de Sócios Ativos até Março de 2022:

**2.386**

Durante a Pandemia, o Clube flutuou, entre entradas e saídas, cerca de 500 Sócios.

Apesar de toda a crise financeira gerada pela pandemia de COVID-19, o Clube conseguiu, através de muito trabalho conjunto entre o Conselho de Administração, Mesa Diretora, Conselho Fiscal e Diretoria Executiva, bem como de toda a sua equipe de Gestores e Colaboradores, entregar um resultado administrativo, financeiro e contábil, com Superavit expressivo, além de recuperar o patamar de Sócios do início da Pandemia, ultrapassando em mais de 150 sócios.

Mas nada disso seria possível sem a compreensão dos seus Sócios e colaboração para que pudéssemos manter as taxas de manutenção em níveis de inadimplência razoáveis para aquele momento difícil pelo qual passamos.

Resultado Financeiro disponível em Caixa

R\$ 5.754.751,12

Total Investido em Obras

R\$ 2.775.490,31

Dívidas Pagas a IPTU

R\$ 1.178.811,09

Dívidas Pagas a SPU\*

R\$ 570.943,91

SPU: Processos em Cobrança

R\$ 1.705.548,86

Número de funcionários

251

# Gestão Financeira Atual



## Posição Financeira em Março de 2025.

### Número de Sócios Ativos: Janeiro de 2025:

**2.465**

A gestão financeira do Triênio 2022–2025 envolveu um conjunto de ações e estratégias voltadas para a administração eficiente dos recursos financeiros do Clube, com estabelecimento de metas e prioridades financeiras e monitoramento constante das despesas para garantir que os recursos fossem utilizados de forma eficiente e dentro do orçamento previsto. Isso envolveu o acompanhamento de fluxos de caixa, redução de desperdícios e análise de viabilidade financeira.

A seguir apresentamos os Gráficos de Desempenho Financeiro, Número de Sócios, Taxas e Mercado Livre de Energia.

## Desempenho do Número de Sócios



# Desempenhos Gerais



## 01. Disponível em Caixa

O Saldo positivo em caixa no Marina garante a estabilidade financeira e recursos renovados para novos investimentos no clube.



## 02. Taxa de Manutenção

A Taxa de Manutenção mensal do clube segue sem reajustes há 4 anos, reafirmando a garantia e equilíbrio financeiro com benefícios aos sócios.



## 03. Mercado Livre de Energia

A adesão ao Mercado Livre de Energia gera uma grande economia, reduzindo custos e beneficiando o clube e os sócios, além da sustentabilidade.

# Desconto Na Mensalidade



**12,5%**  
de desconto

Alteração no desconto para pagamentos até o dia 08/mês, passando de 10% para 12,5%

**De 10%**  
**para 12,5%**

# Desempenhos Disponível em Caixa



Posição Financeira  
em Janeiro de 2025:  
**R\$ 12.563.234,00**

O clube conta com um saldo positivo disponível em caixa, resultado de uma gestão financeira responsável e eficiente. Isso significa que temos recursos reservados para manter a sustentabilidade do clube, realizar novos investimentos em melhorias e assegurar a continuidade das operações com estabilidade.

## Desempenho Disponível em Caixa



# Desempenhos

## Taxa de Manutenção



Este será o 4º ano sem reajuste na  
**Taxa de Manutenção**

A Taxa de Manutenção segue sem reajustes pelo 4º ano consecutivo, refletindo o compromisso da gestão em equilibrar as finanças do clube com a acessibilidade para os sócios. Isso demonstra uma administração eficiente, capaz de manter a qualidade dos serviços e estruturas sem impactar diretamente o bolso dos associados.

## Desempenho Taxa de Manutenção



# Desempenhos

## Mercado Livre de Energia



Redução do custo com Energia Elétrica:  
**R\$ 1.251.188,00**

A adesão ao Mercado Livre de Energia tem gerado economia significativa para o clube, permitindo a redução dos custos com energia elétrica sem comprometer a qualidade dos serviços. Essa iniciativa reflete o compromisso da gestão em buscar soluções inteligentes e sustentáveis para beneficiar os sócios e fortalecer a saúde financeira do clube.

## Desempenho Mercado Livre de Energia



# Prêmios no Fenaclubes

A conquista do Prêmio Marina + Sustentável é apenas o começo de um caminho contínuo em busca de mais inovações e melhorias em nossos processos de sustentabilidade. O Marina Barra Clube segue empenhado em promover ações cada vez mais eficazes que gerem um impacto positivo para o meio ambiente e para a comunidade.

O Marina Barra Clube forma campeões! Nossa equipe de natação oferece um programa completo de treinamento, que desenvolve não apenas atletas de alto nível, mas também cidadãos mais saudáveis.

Com resultados expressivos em diversas competições, o clube se consolida como referência no cenário esportivo nacional e internacional.

Agradecemos a todos que contribuíram para essa conquista e renovamos nosso compromisso de trabalhar incansavelmente em prol de um futuro mais sustentável para todos.



# Novidades do Marina

## Premiações, Parcerias, Melhorias e Convênios.

Novidades do Marina Barra Clube: Parceria com o MOPI, melhorias na comunicação visual com LED e novo app, além do convênio exclusivo com o Minas Tênis Clube, ampliando os benefícios para nossos sócios.

### Parceria Comercial com o MOPI

O Clube fechou um contrato comercial com o Colégio Mopi, no qual a escola utiliza os meios de comunicação visual através das Tvs distribuídas pelo Clube, bem como o Pannel de Led para divulgação da estrutura e dos serviços oferecidos aos seus alunos, além de integrar eventos pontuais do Clube compartilhando algumas atividades.

O Colégio Mopi oferece diferenciais para quem é sócio do Clube. Basta entrar em contato com a escola para mais informações.



# Novidades do Marina

Novidades do Marina Barra Clube: Parceria com a MOPI, melhorias na comunicação visual com LED e novo app, além do convênio exclusivo com o Minas Tênis Clube, ampliando os benefícios para nossos sócios.

## Convênio com o Minas Tênis Clube

Agora o Marina Barra Clube tem um convênio exclusivo com o Minas Tênis Clube!

Com a nova parceria de reciprocidade, nossos sócios podem desfrutar das instalações de um dos mais prestigiados clubes de Minas Gerais. Mais benefícios, mais oportunidades, mais motivos para aproveitar!

## Melhorias na Comunicação Visual

Com a chegada do Painel LED, a comunicação no clube passou por uma verdadeira revolução! Agora, todas as informações importantes, como avisos, eventos, horários e novidades, estão sempre visíveis e acessíveis a todos.

A tecnologia trouxe mais agilidade, modernidade e dinamismo, garantindo que ninguém perca nenhuma atualização.

## App do Marina

O Clube adotou um sistema inovador e altamente eficiente para otimizar o acesso e o controle de seus associados. Com novas funcionalidades práticas e intuitivas, a experiência dos membros ficou ainda mais fácil e conveniente. Confira a seguir todos os detalhes sobre cada função.

# App Clube MBC

O Clube implementou um sistema bem moderno e eficiente para facilitar o acesso e o controle de seus associados. As novas funcionalidades são bem práticas! Segue abaixo um pouco sobre cada uma delas:

## Reconhecimento automatizado de placas veiculares

Isso permite a entrada do veículo no clube de forma rápida, com o sistema identificando automaticamente a placa do carro.

## Identificação pela carteirinha digital (QR Code)

A carteirinha digital no app MBC substitui a necessidade de carregar um cartão físico. Com o QR Code no celular, fica mais fácil se identificar ao chegar.

## Acesso individualizado para titular e dependentes

O titular tem o controle total sobre o acesso de seus dependentes, o que facilita a gestão da entrada dos membros da família.

## Emissão de 2ª via de boleto

Agora, se o sócio precisar de um novo boleto, poderá solicitar diretamente pelo app, sem necessidade de burocracia.

## Gerenciamento de veículos para controle de acesso

Essa função permite que o sócio cadastre e administre os veículos que terão acesso ao clube, facilitando o controle de entradas e saídas.

## Emissão de convites gratuitos e pagos com cobrança em boleto

O sócio pode convidar amigos ou familiares, emitindo convites diretamente pelo app.

## Geração da ordem de saída de embarcação com inclusão de convidados:

Facilita a organização das embarcações, permitindo registrar a saída e incluir convidados no processo, tornando a experiência mais fluida e segura.

Esse novo sistema trouxe uma grande melhoria para o Clube, oferecendo mais praticidade, controle e segurança para todos os associados.



A seguir

# Obras e Reformas em **2022 / 2025**

# Obras e Reformas 2022/2025

## 1. Construção das 2 quadras de Beach Tênis



Antes



Depois

## 2. Reforma do vestiário masculino da Ilha



Antes



Depois

### 3. Reforma do Vestiário Feminino da Ilha



Antes



Depois

### 4. Câmeras em todo o Clube - 295



## 5. Wifi grátis em todo o Clube



Antes



Depois

## 6. Reforma do Refeitório dos Funcionários (equipamentos e revestimentos)



Antes



Depois

## 7. Cobertura ligando a entrada social ao Parque Infantil



**Antes**



**Depois**

## 8. Reforma da Churrasqueira II



**Antes**



**Depois**

## 9. Reforma do Vestiário Adulto Masculino



Antes



Depois

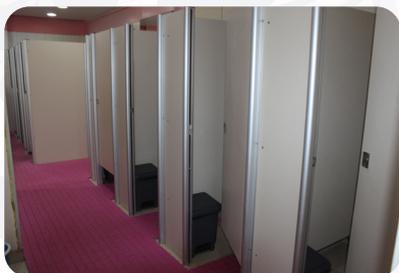


Antes



Depois

## 10. Reforma do Vestiário Adulto Feminino



Antes



Depois



Antes



Depois

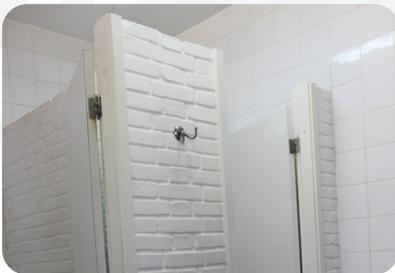
## 11. Reforma do Banheiro Adulto Masculino do Parque Infantil



**Antes**



**Depois**



**Antes**



**Depois**

## 12. Reforma do Banheiro Adulto Feminino do Parque Infantil



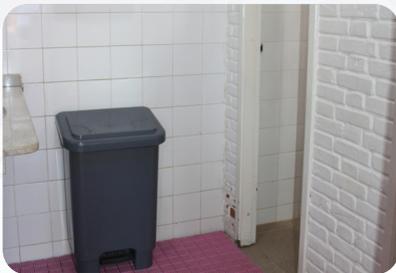
**Antes**

---



**Depois**

---



**Antes**

---



**Depois**

---

### 13. Reforma do Vestiário Infantil Masculino



Antes



Depois

### 14. Reforma do Vestiário Infantil Feminino



Antes



Depois

## 15. Reforma do Restaurante Garças



Antes



Depois



Antes



Depois

## 16. Bar do Parque Infantil

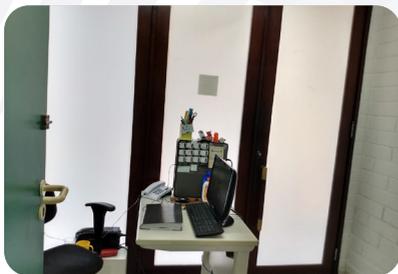


Antes



Depois

## 17. Reforma e ampliação do Posto de Atendimento Médico (equipamentos e revestimentos)



Antes



Depois

## 18. Reforma e modernização do Bar do Tênis



**Antes**

---



**Depois**

---

## 19. Construção do Deck do Tênis



**Antes**

---



**Depois**

---

## 20. Reforma da Academia: Modernização, Troca do piso e Estrutura de refrigeração.



Antes



Depois

## 21. Reforma da Sala de Artes



Antes



Depois

## 22. Reforma dos Totens de Bromélias



Antes



Depois

## 23. Nova Sala de Massagem e Sauna e extensão da Sala de Repouso (12m<sup>2</sup>)



Sala de Massagem



Sala de Repouso

## 24. Renovação do Piso do Judô (160m<sup>2</sup>)



Antes



Depois

## 25. Cidade da Criança - Reforma no interior das Casinhas e outros (piso laminado)



Resultado Final

## 26. Área Baby – Elevação do Piso (enchimento 135m<sup>2</sup>)



Antes



Depois

## 27. Construção de mais um Deck na Náutica



Antes



Depois

## 28. Modernização do Setor de Contabilidade



**Resultado Final**

---

## 29. Gerador de grande porte da Ilha



## 30. Reforma da Churrasqueira I



**Antes**



**Depois**

# Prestação de Contas 2022-2025

Relatório de Realizações | Conselho de Administração

Veja todas as realizações  
do Triênio 2022 - 2025

Aponte a câmera do celular  
para o QR CODE para acessar a  
a página do Triênio MBC.

